

# Udlejning af retail lejemål i Den Hvide By, Køge

## Lejeopstilling



### Theilgaardsvej 1, 4600 Køge

Areal: 440 m2.  
Leje pr. m2. 995 Kr.

#### Beskrivelse af lejemålet:

Yderst fint og præsentabelt lejemål i Den Hvide By i Køge. Den hvide By er et retail/kontor/industri område. Detailbutikker i området tæller de fleste køkken brands samt Trip Trap, Jysk, Punkt 1, Tæppeland, Elgiganten, Mc Donalds mv. Lejemålet er beliggende i et attraktivt område med god eksponering mod Københavnsvej, som er Køge's mest trafikerede vej. Endvidere nær motorvej og andre indfaldsveje. Lejemålet har mange gode anvendelsesmuligheder.

Årlig leje 437.800 Kr. ekskl. moms  
Årlig drift 18.000 Kr. ekskl. moms

Depositum 6. mdr. kontant  
Regulering NPI - Min. 3 % p.a.

# Udlejning af retail lejemål i Den Hvide By, Køge

Billeder af lejemål/Området



# Udlejning af retail lejemål i Den Hvide By, Køge

Krak kort - Lejemålets beliggenhed



For yderlige oplysninger, fremvisning mv. Venligst kontakt:

Victoria Properties A/S - Jakob Ørnkov  
+45 2310 4442 - joe@victoriaproperties.dk