

Udlejning af Retail lejemål i Den Hvide By, Køge

Lejeopstilling



Theilgaardsvej 1, 4600 Køge

Areal: 1241 m2.
Leje pr. m2. 1.008 Kr.

Beskrivelse af lejemålet:

Yderst fint og præsentabelt lejemål i Den Hvide By i Køge. Den hvide By er et retail/kontor/industri område. Detailbutikker i området tæller de fleste køkken brands samt Trip Trap, Jysk, Punkt 1, Tæppeland, Elgiganten, Mc Donalds mv.

Lejemålet er beliggende i et attraktivt område med unik eksponering mod Københavnsvej, som er Køge's mest trafikerede vej. Endvidere nær motorvej og andre indfaldsveje. Lejemålet har mange gode anvendelsesmuligheder.

Årlig leje 1.250.928
Årlig drift 68.000

Depositum 6. mdr. kontant
Regulering NPI - Min. 3 % p.a.

Uopsigelighed - Udlejer: 10 år

Uopsigelighed - Lejer: 8 år

Udlejning af Retail lejemål i Den Hvide By, Køge

Billeder af lejemål/Området



Udlejning af Retail lejemål i Den Hvide By, Køge

Krak kort - Lejemålets beliggenhed



For yderlige oplysninger, fremvisning mv. Venligst kontakt:

Victoria Properties A/S - Jakob Ørnskov
+45 2310 4442 - joe@victoriaproperties.dk