



# Periodemeddelelse 3. kvartal 2010

(Perioden 1. januar til 30. september 2010)

**Victoria Properties realiserede fra 1. januar til 30. september 2010 et resultat før skat og værdireguleringer svarende til det forventede og fastholder forventningerne til hele året.**

- Resultat før skat og dagsværdireguleringer af investeringsejendomme og finansielle instrumenter for perioden 1. januar til 30. september 2010 var positivt med EUR 0,6 mio. (DKK 4,5 mio.), hvilket svarer til de hidtidige forventninger og er EUR 0,8 mio. (DKK 6,0 mio.) bedre end resultatet i samme periode sidste år.
- Koncernens ejendomsportefølje udvikler sig tilfredsstillende i Berlin og Frankfurt, hvor antallet af ledige lejemål i begge byer er ubetydeligt. Samtidig er lejeniveauet i Berlin stigende, og der er i indeværende år realiseret en samlet lejestigning på ca. 3% p.a.
- Ejendomsporteføljen i Hamburg er påvirket af, at lejemålet for én erhvervslejer succesivt er udløbet i løbet af 2010, og genudlejning af ejendommen endnu ikke har fundet sted.
- Det er besluttet at afhænde ejendommen Westhafen i Frankfurt via et salg af de enkelte lejligheder som ejerlejligheder. Det juridiske arbejde med opdelingen i ejerlejligheder er næsten tilendebragt, og salget, der ventes påbegyndt i starten af 2011, forventes at strække sig over 24 måneder. Salget forventes at medføre en nettosalgspris, som overstiger såvel anskaffelsessummen som den aktuelle bogførte værdi af ejendommen.
- Der har i perioden 1. januar – 30. september 2010 været markante rentefald, hvilket har påvirket dagsværdireguleringerne på rentesikringsaftaler negativt. Rentestigningen i 4. kvartal har medført, at markedsværdien aktuelt er på samme niveau som 30. juni 2010.
- For 2010 fastholder Victoria Properties forventningerne om et positivt resultat før skat og dagsværdireguleringer af investeringsejendomme og finansielle instrumenter.

Yderligere oplysninger:

Peter Westphal

Adm. direktør

Telefon: 4547 7510